



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Data **28 GEN. 2022** Protocollo N° **40395**

Class: A.000.01.6

Fasc. Allegati N° 1

Oggetto: INTERROGAZIONE CON RISPOSTA IN COMMISSIONE n. 4 del 28 ottobre 2021
 presentata dai Consiglieri Elena Ostanel, Francesca Zottis, Jonatan Montanariello, Andrea Zanon
 e Cristina Guarda
**"QUALI PROVVEDIMENTI LA REGIONE INTENDE METTERE IN ATTO PER CONTRASTARE IL
 DEGRADO DEGLI ALLOGGI ATER IN VIA DELLO SQUERO E CONCLUDERE GLI IMPEGNI
 ASSUNTI CON IL CONTRATTO DI QUARTIERE ALTABELLO DI MESTRE?"**.

Al Signor Presidente
 del Consiglio regionale

e, p.c. Al Territorio, Cultura, Sicurezza, Flussi
 Migratori, Caccia e Pesca

All'Assessore regionale
 ai Rapporti con il Consiglio regionale

Si comunica che nella seduta di Giunta del 25 gennaio 2022 u.s. è stata approvata la risposta
 all'atto in oggetto.

Sarà cura dell'Assessore, che legge per conoscenza, accordarsi direttamente con la Commissione
 consiliare competente per l'illustrazione della stessa.

Distinti saluti.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
 - Dott. Lorenzo Traina -

P.O. Rapporti con il Consiglio, nomine e atti del Presidente
 Dott.ssa Orsola Russo
 Tel. 041/2793606-3637-3643 - Fax 041/2793627
 e-mail: uff.giunta.consiglio@regione.veneto.it

Segreteria della Giunta regionale
Direzione Attività istituzionali della Giunta Regionale e Rapporti Stato/Regioni
 Dorsoduro, 3901 - 30123 Venezia - Tel. 041/2793606-3637-2941 - Fax 041/2793627
 protocollo.generale@pec.regione.veneto.it



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale
XI legislatura

Proposta n. 2619 / 2021

PUNTO 30 DELL'ODG DELLA SEDUTA DEL 25/01/2022

ESTRATTO DEL VERBALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 9 / IIM del 25/01/2022

OGGETTO:

Risposta all'interrogazione con risposta in commissione n. 4 del 28 Ottobre 2021 presentata dai Consiglieri Elena OSTANEL, Francesca ZOTTIS, Jonatan MONTANARIELLO, Andrea ZANONI e Cristina GUARDA avente per oggetto "QUALI PROVVEDIMENTI LA REGIONE INTENDE METTERE IN ATTO PER CONTRASTARE IL DEGRADO DEGLI ALLOGGI ATER IN VIA DELLO SQUERO E CONCLUDERE GLI IMPEGNI ASSUNTI CON IL CONTRATTO DI QUARTIERE ALTOBELLO DI MESTRE?".



COMPONENTI DELLA GIUNTA REGIONALE

Presidente	Luca Zaia	Presente
Vicepresidente	Elisa De Berti	Presente
Assessori	Gianpaolo E. Bottacin	Presente
	Francesco Calzavara	Presente
	Federico Caner	Presente
	Cristiano Corazzari	Presente
	Elena Donazzan	Assente
	Manuela Lanzarin	Presente
	Roberto Marcato	Presente
Segretario verbalizzante	Lorenzo Traina	

RELATORE ED EVENTUALI CONCERTI

CRISTIANO CORAZZARI

STRUTTURA PROPONENTE

AREA INFRASTRUTTURE, TRASPORTI, LAVORI PUBBLICI, DEMANIO

APPROVAZIONE

Sottoposto a votazione, il provvedimento è approvato con voti unanimi e palesi.





REGIONE DEL VENETO

giunta regionale
XI Legislatura

OGGETTO: Risposta all'interrogazione con risposta in commissione n. 4 del 28 Ottobre 2021 presentata dai Consiglieri Elena OSTANEL, Francesca ZOTTIS, Jonatan MONTANARIELLO, Andrea ZANONI e Cristina GUARDA avente per oggetto "QUALI PROVVEDIMENTI LA REGIONE INTENDE METTERE IN ATTO PER CONTRASTARE IL DEGRADO DEGLI ALLOGGI ATER IN VIA DELLO SQUERO E CONCLUDERE GLI IMPEGNI ASSUNTI CON IL CONTRATTO DI QUARTIERE ALTABELLO DI MESTRE?".

Il relatore propone alla Giunta di adottare la seguente risposta:

I Consiglieri Ostanel, Zottis, Montanariello, Zanoni e Guarda chiedono quali provvedimenti la Regione intende mettere in atto per contrastare il degrado degli alloggi A.T.E.R. in via dello Squero e concludere gli impegni assunti con il Contratto di Quartiere Altobello di Mestre.

A tale proposito l'Unità Organizzativa Edilizia ha provveduto a chiedere all'A.T.E.R. di Venezia, con nota regionale prot. n. 525608 del 09.11.2021, i necessari chiarimenti in merito alla citata interrogazione e con successiva nota prot. n. 22402 del 16.11.2021 l'Azienda ha fornito elementi utili a riscontrare la richiesta presentata dai Consiglieri regionali.

Con la citata nota prot. n. 22402/2021 l'Azienda territoriale di Venezia ha precisato quanto segue.

L'edificio denominato "Campo dei Sassi" è stato ultimato nel mese di marzo 2019 e risulta essere già in uso, dalla data di consegna dei primi alloggi, ovvero dal 31.05.2019. Dei complessivi n. 36 alloggi di proprietà dell'A.T.E.R. di Venezia, n. 9 risultano attualmente sfitti, di cui n. 5 unità abitative restituiti dagli ex assegnatari o loro eredi e n. 4 alloggi risultano da assegnare come prima locazione, mentre n. 3 unità sono di proprietà privata.

Le opere di urbanizzazione primaria relative al recupero di n. 6 edifici per complessivi n. 76 alloggi e n. 4 unità commerciali sono state collaudate dalla Commissione di Collaudo in data 07.07.2021.

Con comunicazione del 21.09.2021 l'Azienda Territoriale ha richiesto al Comune di Venezia, le modalità ed i tempi per la consegna delle aree di proprietà comunale, così come previsto dalla Convenzione tra l'Amministrazione comunale e l'Azienda medesima.

L'A.T.E.R. di Venezia è in attesa del riscontro da parte del Comune di Venezia, per procedere con la successiva rimozione delle barriere di delimitazione delle aree oggetto dei lavori, e l'apertura all'uso pubblico dei parcheggi, dell'area destinata a isola ecologica, delle aree verdi, nonché della viabilità e dei percorsi pedonali. L'area viene periodicamente verificata dall'Azienda territoriale per la manutenzione del verde e del decoro urbano, in attesa della data di consegna delle opere di urbanizzazione.

Per quanto riguarda l'Edificio 1 si precisa che pur in pendenza dell'emissione del Collaudo tecnico-amministrativo, è stata rilasciata da tempo l'agibilità da parte del comune di Venezia per cui gli alloggi sono stati assegnati e allo stato attuale abitati.

La Commissione di collaudo ha effettivamente eseguito in data 01.12.2021 la visita di collaudo finale dell'Edificio 1, nel corso della visita nulla ha rilevato che osti alla emissione della certificazione, per cui si è in attesa di ricevere l'Atto di Collaudo tecnico-amministrativo relativo. La procedura è stata vincolata dall'emissione del collaudo delle opere di urbanizzazione, come richiamato, avvenuta il 07.07.2021.

In analogia, anche l'edificio denominato "Tettoie Da Re" era vincolato all'ottenimento del medesimo collaudo, per la richiesta di agibilità e per la successiva locazione delle unità abitative prevista entro il 2022.



In particolare, per la Tettoia n. 4, per cui sono previsti i lavori di completamento, si è in attesa della definizione della relazione energetica ai sensi del D.lgs. 192/2005.

Per quanto concerne invece l'edificio denominato "Nave 1", l'A.T.E.R. di Venezia ha previsto un intervento di riqualificazione edilizia, energetica, ambientale e sociale che è stato inserito nell'elenco del programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024, per un importo complessivo di Euro 7.599.000,00. Ciò posto è in corso di valutazione l'ipotesi di abbattimento dell'edificio con la ricostruzione e la ridefinizione della volumetria e dell'impatto urbano, tenuto conto della riqualificazione del quartiere in corso, supportato positivamente anche dal prossimo intervento previsto nell'area dell'ex Italgas, attualmente in fase di bonifica.

Analogamente per l'edificio denominato la "Torre", sono in fase di definizione diverse soluzioni da apportare all'immobile, ai fini di un miglioramento energetico e rinnovo del decoro del complesso residenziale e commerciale localizzato in via dello Squero.

Tutto ciò premesso, si ritiene quindi che le spiegazioni fornite dall'A.T.E.R. di Venezia con la citata nota prot. n. 22402/2021, abbiano dettagliato in modo puntuale lo stato di attuazione delle iniziative, di cui al programma innovativo in ambito urbano del "Contratti di Quartiere II" denominato "Altobello" nel Comune di Venezia e sulle aree limitrofe prospicienti via dello Squero.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato, con i visti rilasciati a corredo del presente atto, l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, e che successivamente alla definizione di detta istruttoria non sono pervenute osservazioni in grado di pregiudicare l'approvazione del presente atto;

DELIBERA

1. di approvare, nel testo riportato in premessa, la risposta all'interrogazione presentata in data 28.10.2021 con risposta in commissione n. 4;
2. di incaricare dell'esecuzione del presente atto la Segreteria della Giunta - Direzione Attività Istituzionali della Giunta Regionale e Rapporti Stato - Regioni.

IL VERBALIZZANTE
Segretario della Giunta Regionale
f.to - Dott. Lorenzo Traina -





CONSIGLIO REGIONALE DEL VENETO

UNDICESIMA LEGISLATURA

INTERROGAZIONE CON RISPOSTA IN COMMISSIONE N. 4

QUALI PROVVEDIMENTI LA REGIONE INTENDE METTERE IN ATTO PER CONTRASTARE IL DEGRADO DEGLI ALLOGGI ATER IN VIA DELLO SQUERO E CONCLUDERE GLI IMPEGNI ASSUNTI CON IL CONTRATTO DI QUARTIERE ALTABELLO DI MESTRE?

presentata il 28 ottobre 2021 dai Consiglieri Ostanel, Zottis, Montanariello, Zanoni e Guarda

Premesso che:

- il quartiere di Mestre noto come “Altobello”, caratterizzato dalla presenza di oltre duecento alloggi di edilizia residenziale pubblica, è stato per anni oggetto di interventi di riqualificazione;
- nell’ambito del programma ministeriale denominato “Contratto di quartiere II” e della legge 21/2001 “Misure per ridurre il disagio abitativo ed interventi per aumentare l’offerta di alloggi in locazione”, veniva previsto uno specifico “Contratto di Quartiere Altobello” e sottoscritto l’accordo di programma quadro tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Veneto in data 15 dicembre 2005, integrato con la convenzione per l’attuazione del programma di sperimentazione ricadente all’interno degli interventi di edilizia residenziale ed annesse urbanizzazioni sottoscritta tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, la Regione Veneto, il Comune di Venezia e l’ATER della Provincia di Venezia in data 24 ottobre 2007;
- in questo contesto, ATER Venezia veniva impegnata, tramite la quota di finanziamenti assegnati dalla Regione Veneto, a mettere in atto una serie di interventi di riqualificazione recupero, ristrutturazione edilizia e riqualificazione per un importo complessivo di 9.758.877,00 euro;
- rientrano tra questi:
 - la ristrutturazione dell’edificio denominato “Campo dei Sassi”, con 36 alloggi ad elevata tecnologia, progettati per ospitare anziani, persone con disabilità e comunque soggetti fragili, garantendo la presenza continua di operatori dei servizi sociali 24 ore su 24;
 - la ristrutturazione delle “Tettoie Da Re”, edifici di archeologia industriale di fine Ottocento da destinare in parte ad alloggi e laboratori per artigiani e in parte a residenza studentesca, intervento di recupero ancora non completato.

Considerato che:

- a 14 anni dalla sottoscrizione del Contratto di Quartiere, tutta l'area presenta progettualità incompiute, alcune di competenza comunale, altre di competenza ATER;
- tale situazione di perenne "cantiere aperto", transenne per delimitare le aree ancora da completare, alloggi vuoti non assegnati e, in generale, di degrado e abbandono di un'area già difficile, aggrava le problematiche sociali della zona impedendo una soluzione abitativa dignitosa ai tanti richiedenti in attesa e pregiudica il completamento dello straordinario lavoro di recupero, riqualificazione e rigenerazione urbana solo in parte realizzato;
- una siffatta situazione di abbandono, considerato l'ingente investimento pubblico al quale non ha fatto seguito il completamento delle opere previste, il mancato utilizzo e messa a reddito delle stesse, potrebbe configurarsi come uno spreco di risorse pubbliche;
- negli anni, ATER, tramite l'allora suo presidente, aveva più volte pubblicamente dichiarato che alcuni edifici più datati siti in via dello Squero, come il condominio "La Torre", necessitavano di importanti interventi di manutenzione straordinaria, mentre per il condominio "La Nave", in stato di grave degrado (102 alloggi dei quali oltre la metà abbandonati), viene oggi presa in considerazione l'ipotesi di demolizione e ricostruzione.

I sottoscritti consiglieri

interrogano la Giunta regionale

per sapere:

- quali azioni stiano mettendo in campo la Regione e il suo ente strumentale ATER Venezia per porre rimedio alla situazione sopra descritta, completare le opere previste dal Contratto di Quartiere Altobello e affrontare le altre problematiche sopra richiamate;
- in particolare, quale sia lo stato di avanzamento dell'intervento presso l'edificio "Campo dei Sassi": se tutti i suoi alloggi siano stati assegnati e se sia attivo il progetto che prevede l'assistenza tecnologica e quella in presenza dei servizi sociali;
- le modalità e i tempi di completamento e assegnazione degli spazi presenti nelle "Tettoie Da Re", dichiarando impraticabile ogni ipotesi di alienazione della proprietà dei suddetti beni;
- se siano previsti interventi di manutenzione straordinaria dei due edifici di via dello Squero o in alternativa altre progettualità, come l'abbattimento e la ricostruzione del condominio "La Nave" sostituendolo con un intervento edilizio adeguato agli attuali canoni di sostenibilità e qualità dell'abitare e di conoscere le tempistiche di attuazione dei predetti interventi;
- se sia prevista una qualche forma di intervento della Regione Veneto per favorire la riqualificazione a parco urbano della limitrofa area ITALGAS, in modo di dare al più presto a tutta l'area una nuova e più dignitosa fisionomia.