



# CONSIGLIO REGIONALE DEL VENETO

UNDICESIMA LEGISLATURA

---

## INTERROGAZIONE A RISPOSTA IMMEDIATA N. 513

---

### **EMERGENZA ABITATIVA IN VIA PISA A TREVISO: LA GIUNTA REGIONALE INTENDE INTERVENIRE PER DISINNESCARE QUESTA BOMBA SOCIALE?**

presentata il 13 novembre 2024 dai Consiglieri Masolo, Zanoni e Ostanel

Premesso che tre condomini di via Pisa a Treviso, complessivamente 51 nuclei abitativi per un totale di centinaia di persone, in larga parte minori e anziani, sono stati recentemente raggiunti da intimazione di sfratto.

Appreso che gli inquilini degli immobili di via Pisa a Treviso risultano, a quanto consta, adempienti rispetto ai canoni dovuti e, nella maggior parte dei casi, i subcontratti stipulati hanno scadenza nel 2026/2027.

Evidenziato che trattandosi, tuttavia, di contratti di sublocazione stipulati da società a sua volta conduttrice che, ad oggi, risulterebbe irreperibile, ne è derivata la risoluzione del contratto-presupposto tra società locatrice e società conduttrice, determinandosi, in conseguenza, il venir meno dei contratti di sublocazione a danno degli incolpevoli inquilini.

Precisato che a quanto si apprende, l'attuale società proprietaria degli immobili parrebbe aver rifiutato la stipula di nuovi contratti di locazione con gli inquilini.

Considerato che la vicenda si pone come una vera e propria bomba sociale che non solamente afflittiva del diritto alla casa.

Rilevato che la legge regionale 3 novembre 2017, n. 39 "Norme in materia di Edilizia Residenziale Pubblica" all'articolo 44, comma 1, stabilisce che "il comune può riservare un'aliquota non superiore al 10 per cento degli alloggi da assegnare annualmente, per far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa. Tale limite può essere elevato previa autorizzazione della Giunta regionale."

Tutto ciò premesso, i sottoscritti consiglieri

**interrogano l'Assessore regionale all'Edilizia residenziale pubblica**

per sapere come intende intervenire in ausilio del Comune di Treviso al fine di risolvere l'emergenza abitativa di cui in premessa.

---