



Proposta n. 529 / 2023

**PUNTO 69 DELL'ODG DELLA SEDUTA DEL 07/04/2023**

ESTRATTO DEL VERBALE

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 107 / IIM del 07/04/2023**

**OGGETTO:**

Risposta all'interrogazione a risposta immediata n. 367 del 28 Febbraio 2023 presentata dal Consigliere Andrea ZANONI avente per oggetto "CANSIGLIO: LA CONCESSIONE A UN CANONE IRRISORIO DEL CHIOSCO ADIACENTE AL RIFUGIO SANT'OSVALDO (ALPAGO), POTREBBE CONFIGURARE COME DANNO ERARIALE? LA REGIONE INTENDE DISPORRE DELLE VERIFICHE?".



### **COMPONENTI DELLA GIUNTA REGIONALE**

Presidente	Luca Zaia	Presente
Vicepresidente	Elisa De Berti	Presente
Assessori	Gianpaolo E. Bottacin	Presente
	Francesco Calzavara	Presente
	Federico Caner	Presente
	Cristiano Corazzari	Presente
	Elena Donazzan	Presente
	Manuela Lanzarin	Presente
Segretario verbalizzante	Roberto Marcato	Presente
	Lorenzo Traina	

### **RELATORE ED EVENTUALI CONCERTI**

**FEDERICO CANER**

### **STRUTTURA PROPONENTE**

**AREA MARKETING TERRITORIALE, CULTURA, TURISMO, AGRICOLTURA E SPORT**

### **APPROVAZIONE**

Sottoposto a votazione, il provvedimento è approvato con voti unanimi e palesi.





**OGGETTO:** Risposta all'interrogazione a risposta immediata n. 367 del 28 Febbraio 2023 presentata dal Consigliere Andrea ZANONI avente per oggetto "CANSIGLIO: LA CONCESSIONE A UN CANONE IRRISORIO DEL CHIOSCO ADIACENTE AL RIFUGIO SANT'OSVALDO (ALPAGO), POTREBBE CONFIGURARE COME DANNO ERARIALE? LA REGIONE INTENDE DISPORRE DELLE VERIFICHE?".

Il relatore propone alla Giunta di adottare la seguente risposta:

In riferimento alle questioni poste dall'interrogante si premette che uno degli obiettivi fondamentali della Giunta regionale, correlati allo sviluppo dei territori montani e alle loro comunità, è quello di favorire il permanere della popolazione in area montana incentivando e valorizzando le attività produttive e del turismo.

La foresta del Cansiglio è bene demaniale regionale ad oggi gestito dall'Agenzia veneta per l'innovazione nel settore primario per effetto dell'art. 2 lett. c) della L.r. n. 37/2014. Tra i compiti assegnati all'Agenzia veneta per l'innovazione nel settore primario, le linee di indirizzo e direttive di cui all'allegato A della DGR n. 141/2022, prevedono che spetta all'Agenzia la valorizzazione dei beni della Regione al fine di promuovere la gestione delle foreste con funzione protettiva e produttiva dei boschi e il rilancio turistico-ricettivo dell'area demaniale.

In particolare, la zona del Cansiglio, è caratterizzata dalla mancanza di adeguate strutture ricettive e servizi alla persona, con inevitabili ricadute anche sulle altre attività presenti nel territorio (sportive, agrituristiche, museali, ecc.) che rendono antieconomica la gestione delle aziende agricole dislocate in questi luoghi.

A fronte delle domande sia da parte dei fruitori estivi del Cansiglio concentrati nel "week end", come pure degli attuali gestori di servizi commerciali e di aziende, di avere un punto ristoro in più e soprattutto di un servizio di bagni pubblici, l'Agenzia veneta per l'innovazione nel settore primario - mediante l'avviso pubblicato in data 12 agosto 2021 - ha aperto una manifestazione d'interesse per la gestione di un chiosco in legno amovibile, che nelle more delle attività di recupero del Rifugio S. Osvaldo (chiuso già dal 2017) fosse in grado di soddisfare anche in modo parziale tali richieste.

Il bando stabiliva che l'affidamento della gestione del chiosco in legno amovibile ad un piano con superficie coperta di mq. 14,58, subordinato all'ottenimento della autorizzazione temporanea all'esercizio di attività bar, sarebbe avvenuto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

La valutazione del canone da porre a base di gara, condizionata dalla mancanza di dati e di informazioni in un mercato dove sono disponibili pochi elementi per tipologie simili, è stata stabilita sulla base delle attività collaterali esistenti in loco, in euro 700,00 complessivi per le due stagioni 2021-2022 (per la durata di 3 mesi per la stagione 2021, e 4 mesi per la stagione 2022), eventualmente prorogabile per il 2023, qualora il Rifugio S.Osvaldo risultasse ancora chiuso ed inutilizzabile. Una delle attività simili di riferimento per la valutazione del canone, è riferita alla gestione del Rifugio S. Osvaldo, ubicato nel Comune di Alpago (BL): con una superficie coperta di circa mq. 243, il canone a base di gara è pari a euro 9.000,00 annui. Si pone in evidenza tra l'altro che alla scadenza del bando (27 febbraio 2023), non è pervenuta alcuna offerta per la gestione del Rifugio S.Osvaldo.

Entro la scadenza prevista dall'avviso per la gestione del chiosco, avevano manifestato interesse due operatori economici: l'Agenzia veneta per l'innovazione nel settore primario, ha valutato - come da verbali - come migliore offerta, quella presentata dall'Azienda Agriturbistica "Al Cavaliere" di Mareno di Piave (TV), che ha ottenuto il punteggio di punti 79,5 offrendo, rispetto al canone a base di gara di euro 700,00, il canone in rialzo pari a euro 1.600,00 per complessivi 7 mesi. Il concessionario ha garantito, come previsto dal bando, l'apertura gratuita, la custodia e pulizia giornaliera dei bagni dell'adiacente rifugio S. Osvaldo durante l'orario di apertura del Chiosco anche ai non clienti dello stesso.

L'Agenzia veneta per l'innovazione nel settore primario, nel definire il canone complessivo della gestione del chiosco ha dunque condotto una valutazione economica legata alla situazione socio-economica dell'area del Cansiglio e orientata a favorire lo sviluppo turistico-ricettivo della zona, incentivando gli imprenditori a presentare domanda per la gestione del chiosco, che ha comunque ricevuto solo due offerte.



Quanto sopra ben testimonia l'impegno dell'Agenzia veneta per l'innovazione nel settore primario, per conto della Regione del Veneto, di sostenere lo sviluppo della foresta del Cansiglio che è meta di numerosi escursionisti, scolaresche e varie attività sportive quali mountain bike, passeggiate a cavallo, sci alpino e Nordico, ma che nonostante ciò soffre della cronica mancanza di adeguate strutture ricettive e servizi alla persona, con inevitabili ricadute anche alle altre attività presenti nel territorio (agroforestali, agrituristiche, sportive, museali, ecc.).

#### LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato, con i visti rilasciati a corredo del presente atto, l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, e che successivamente alla definizione di detta istruttoria non sono pervenute osservazioni in grado di pregiudicare l'approvazione del presente atto;

#### DELIBERA

1. di approvare, nel testo riportato in premessa, la risposta all'atto ispettivo richiamato in oggetto;
2. di incaricare dell'esecuzione del presente atto la Segreteria della Giunta - Direzione Attività Istituzionali della Giunta Regionale e Rapporti Stato/Regioni.

IL VERBALIZZANTE  
Segretario della Giunta Regionale  
f.to - Dott. Lorenzo Traina -

